

OGŁOSZENIE

SM „KROWODRZA” z siedzibą w Krakowie, ul. Opolska 37 ogłasza:

PRZETARG OFERTOWY

**na ustalenie pierwszeństwa do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej
własności lokalu mieszkalnego, położonego w Krakowie
w budynku przy ul. Opolskiej 57/178**

- powierzchnia użytkowa - **45,00 m²**
- **trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i wc**
- **parter**
- wartość rynkowa określona w operacie szacunkowym **566 000,000 zł**
- cena wywoławcza: **12 580,00 zł za 1m²**
- postąpienie: **50zł/ m²**
- wadium wynosi **20 000zł.**
- umowa zostanie zawarta w trybie art. 11 ust. 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i **nie będzie objęta podatkiem PCC (2%)**

Wadium należy wpłacić na konto: **62 1320 1465 2897 4071 2000 0008**

Oferty w zaklejonych kopertach z opisem: „**Przetarg na mieszkanie przy ul. Opolskiej 57/178 w Krakowie**” należy składać w sekretariacie Spółdzielni do **5 listopada 2026r. (czwartek) do godziny 9.00.**

Oferta powinna zawierać następujące informacje:

- 1) imię i nazwisko
- 2) numer PESEL
- 3) adres korespondencyjny
- 4) numer telefonu
- 5) dowód wpłaty wadium
- 6) proponowaną cenę za 1 m²
- 7) klauzulę: "Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez SM „Krowodrza”, ul. Opolska 37, 31-276 Kraków dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu ofertowego"

**Do oglądania lokalu zapraszamy 27 października 2026r. (wtorek)
w godzinach 10.00-14.00 lub po wcześniejszym umówieniu się.**

Otwarcie ofert, bez udziału oferentów, odbędzie się **5 listopada br. o godzinie 10.00** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Opolskiej 37 w Krakowie. O wyborze oferty decydować będzie cena. Przetarg może zostać odwołany lub unieważniony w przypadkach określonych w regulaminie przetargowym oraz przepisach prawa.

Dodatkowe informacje tel: **(12) 415 85 09, 502 504 004** w godzinach pracy Spółdzielni, **606 664 700** w godzinach od 8.00 do 17.00.