

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu efektywności energetycznej instalacji centralnego ogrzewania („c.o.”) oraz opracowanie wniosku do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE) o przyznanie świadectw efektywności energetycznej, tzw. białych certyfikatów oraz wykonanie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania („c.o.”) wraz instalacją systemu zarządzania energią w 1 budynku usługowym należących do zasobów Zamawiającego.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

Zadanie I – wykonanie audytu efektywności energetycznej instalacji c.o. wraz z opracowaniem wniosku do Prezesa URE, tj.:

- przeprowadzenie wstępnej analizy efektywności instalacji c.o.,
- sporządzenie audytu efektywności energetycznej w celu możliwości pozyskania białych certyfikatów przez Zamawiającego,
- sporządzenie i reprezentowanie w imieniu Zamawiającego wniosku do Prezesa URE w celu pozyskania i sprzedaży Białych Certyfikatów,
- złożenie zawiadomienia do Prezesa URE o zakończeniu inwestycji.

Zadanie II - wykonanie modernizacji instalacji c.o. w celu poprawy efektywności energetycznej instalacji, tj. modernizacji polegającej na montażu systemu zarządzania energią :

a) instalacja centralnego ogrzewania:

- montaż inteligentnej pompy zmiennobrotowej;
- montaż zaworu równoważącego różnicę ciśnień;
- montaż zaworu zwrotnego;
- montaż sterownika (zaprogramowanie indywidualnych algorytmów działania systemu zarządzania energią (wdrożenie trzech różnych krzywych grzewczych, wdrożenie systemu ogrzewania pulsacyjnego wykorzystującego pojemność cieplną budynku oraz zładu wody w instalacji, wdrożenie obniżenie nastaw krzywych grzewczych w nocy), zaprogramowanie prędkości przepływów w zależności od temp. powietrza zewnętrznego, zaprogramowanie indywidualnej pracy układu wraz ze zmianami krzywych grzewczych w odpowiednich godzinach w okresie doby jak i całego tygodnia.)
- montaż czujnika temperatury powietrza zewnętrznego PT1000 na elewacji północnej;
- podpięcie systemu zarządzania energią
- dostęp do dedykowanej strony internetowej do podglądu i sterowania systemu zarządzania energią;

Zamawiający zastrzega, że wszystkie wprowadzone i wdrożone algorytmy winny być zgodne z Normami i Warunkami technicznymi.

3. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z:

- a) Ustawa z dnia 29 września 2022 r o zmienia niektórych ustaw wspierających poprawę warunków mieszkaniowych.

- b) Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw.
 - c) Ustawa z dnia 23 stycznia 2020 r. o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów.
 - d) Rozporządzenie z dnia 15.12.2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
 - e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
 - f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 sierpnia 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów.
 - g) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.
 - h) Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - i) Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o efektywności energetycznej.
 - j) Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii.
4. Wykonawca gwarantuje minimum 11% rocznych oszczędności kosztów ogrzewania lub zwrot pieniędzy.
 5. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy dostęp do instalacji c.o. w terminie ustalonym z Wykonawcą, w sposób umożliwiający Wykonawcy wykonanie modernizacji instalacji.
 6. Zamawiający zobowiązuje zapewnić Wykonawcy w miejscu dostępu do instalacji c.o. zasilania 230V oraz kabla ethernetowego z dwoma wyjściami (czynny internet).