

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „KROWODRZA”

**31-274 KRAKÓW ul. Opolska 37 Pawilon
tel./fax. 12 / 415-85-09**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW PRZETARGOWYCH

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą**

**„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania
(dostawa i montaż programu zarządzającego energią
w budynku)”**

Załączniki:

1. Wzory formularzy:

- a) formularz ofertowy.....zał. nr 1
- b) wykaz osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia.....zał. nr 2
- c) oświadczenie oferenta o wykonaniu zadania bez udziału podwykonawców.....zał. nr 3
- d) doświadczenie zawodowe - wykaz wykonanych robót budowlanych.....zał. nr 4
- e) oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniuzał. nr 5
- f) opis przedmiotu zamówienia.....zał. nr 6
- g) wzór umowyzał. nr.7

Kraków, kwiecień 2024 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW PRZETARGOWYCH

1. Zamawiający:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „KROWODRZA”

31-274 Kraków ul. Opolska 37 Pawilon

tel./fax. 12 / 415-85-09

zaprasza do udziału w postępowaniu przetargowym na

**„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania
(dostawa i montaż programu zarządzającego energią w budynku)”**

I etap – weryfikacja ofert przez komisję przetargową bez udziału oferentów

07.05.2024 r. godz. 10.00

II etap – negocjacje cenowe z wybranymi oferentami

07.05.2024 r. godz. 10.30

2. Tryb postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (dostawa i montaż programu zarządzającego energią w budynku)” szczegółowy opis prac zawarty jest w Załączniku nr 6.

4. Termin wykonania zamówienia:

do 28.06.2024 r.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) w okresie ostatnich **3 lat** przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, wykonali **3 robót** o podobnym charakterze, każda w cenie nie mniejszej niż **40 000** złotych brutto oraz posiadają dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie;

- b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia i złożyli oświadczenia wymagane w niniejszej specyfikacji zgodnie z pkt 6.
- c) posiadają polisę na kwotę nie mniejszą niż **100 000** złotych brutto, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż **100 000** złotych brutto.

6. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający żąda załączenia do oferty:

- a) aktualnego odpisu z właściwego rejestru (dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert), albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- b) wykazu zgodnie ze wzorem pn. „Doświadczenie zawodowe” stanowiącym (**zał. nr 4**) do specyfikacji – wykonanych w okresie ostatnich **trzech lat** przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia **trzech robót** o podobnym zakresie z podaniem ich wartości oraz daty, miejsca wykonania i zamawiającego oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie;
- c) wykazu osób, którymi dysponuje oferent, przewidzianych do pełnienia funkcji technicznych przy realizacji przedmiotowego zamówienia (**zał. nr 2**),
- d) potwierdzenia spełnienia przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu m.in. znajdowania się przez oferenta w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (**zał. nr 5**);
- e) polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż **100.000,00** złotych brutto;
- f) oświadczenia, że prace wykona własnymi siłami bez podzlecania prac innym podmiotom lub osobom fizycznym bez zgody Zamawiającego (**zał. nr 3**);
- g) zaświadczenia z właściwego dla oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed terminem składania ofert (oryginał lub ksero potwierdzone przez oferenta) oraz zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości podatkowych, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed terminem składania ofert (oryginał lub ksero potwierdzone przez oferenta);
- h) oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami zamówienia zawartych w specyfikacji i akceptacji ich bez zastrzeżeń;
- i) oświadczenia, że oferowane materiały i sprzęt posiadają wymagane atesty i certyfikaty;
- j) oświadczenia o przeprowadzonej wizji lokalnej nieruchomości, na której mają być prowadzone prace;

- k) oświadczenia, że zapoznaniu się z Regulaminem zlecenia robót, organizacji przetargów i odbioru robót w Spółdzielni Mieszkaniowej „KROWODRZA” w Krakowie;
- l) oświadczenia, że zapoznaniu się ze wzorem umowy (**załącznik nr 7**) i akceptacją bez zastrzeżeń;

Oferent ma obowiązek złożyć dokumenty w formie oryginału lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

Jeżeli oferent składa dokumenty sporządzone w języku obcym, to oferent ma obowiązek złożyć te dokumenty wraz z tłumaczeniem na język polski, tłumaczenie musi być poświadczone przez oferenta.

7. Sposób porozumiewania się zamawiającego z oferentami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Wszelkich informacji formalnych i merytorycznych udziela Dział Techniczny pod numerem telefonu **12/ 415-85-09**.

Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami:

Igora Sendor tel. **12 415 85 09** w godz. od **8⁰⁰** do **14⁰⁰**

8. Wymagania dotyczące wadium:

Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości **3.000,00** zł.

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „KROWODRZA” w Banku Pocztowym nr **89 1320 1465 2897 4071 2000 0007**

Termin wpłaty wadium do dnia **06.05.2024 r.**

Potwierdzenie wpłaconego wadium należy dołączyć do oferty przetargowej. Oferent traci wadium jeżeli odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.

Dyspozycje w zakresie zwrotu wadium wniesionych w pieniądzu dla oferentów, których oferta nie została wybrana nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia ogłoszenia wyników, natomiast zwrot wadium dla oferentów, których oferta została wybrana nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy, lecz nie później niż następnego dnia po upływie terminu związania z ofertą.

9. Okres związania ofertą – 30 dni od daty upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert:

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji warunków przetargowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Oferta winna być złożona wg wzoru „Formularz ofertowy” stanowiącego **załącznik nr 1** do specyfikacji oraz należy dołączyć dokumenty wymienione w pkt. 6 i 8 specyfikacji.

Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których zamawiający określił wzory w formie załączników nr 1, 2, 3, 4, 5 do niniejszej specyfikacji, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści.

Oferta winna być sporządzona na piśmie (ręcznie – długopisem lub nieścieralnym atramentem, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego) w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.

Wszystkie strony oferty winny być podpisane lub parafowane przez oferenta, przy czym co najmniej ostatnia strona oferty i każdego załącznika musi być opatrzona imienną pieczęcią i podpisem osoby lub osób podpisujących ofertę. Wszelkie zmiany w treści oferty powinny być podpisane lub parafowane przez oferenta.

Wszystkie dokumenty winny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Ofertę należy umieścić w dwóch zamkniętych kopertach tj. w kopercie zewnętrznej i wewnętrznej.

Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana według poniższego wzoru:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KROWODRZA”

31-274 Kraków

ul. Opolska 37 Pawilon

„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (dostawa i montaż programu zarządzającego energią w budynku)”

oraz

„Nie otwierać przed dniem 07.05.2024 r. godz. 10.00”

Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana pełną nazwą i adresem oferenta.

Ofertę należy złożyć w 1 egzemplarzu.

11. Otwarcie ofert. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert:

I- etap

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.05.2024 r. godz. 10.00** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „KROWODRZA”, ul. Opolska 37 Kraków, **sala konferencyjna (I piętro)**.
2. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału oferentów.
3. Informacja o zakwalifikowaniu oferentów do II – etapu przetargu będzie zamieszczona na tablicy ogłoszeń bezpośrednio przed rozpoczęciem negocjacji. Nieobecność przedstawiciela oferenta będzie traktowana, jako rezygnacja udziału w dalszym postępowaniu.

II - etap

1. Negocjacje cenowe z wybranymi oferentami w dniu **07.05.2024 r. godz. 10.30** odbędą się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „KROWODRZA” ul. Opolska 37 Kraków w **sali konferencyjnej (I piętro)**.
2. Ogłoszenie wyników przetargu odbędzie się do dnia **21.05.2024 r.** przez umieszczenie wyników na stronie internetowej www.smkrowodrza.pl

12. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej "KROWODRZA" 31-274 Kraków, ul. Opolska 37 Pawilon.

Termin składania ofert upływa dnia 07.05.2024 r. 9.30

Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie składania ofert, zostanie zwrócona oferentowi.

13. Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

1. Umowę z oferentem, którego oferta zostanie wybrana, zamawiający podpisze po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników postępowania, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. **Zamawiający wybranemu oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.**
2. Za uchylenie się od podpisania umowy Zamawiający uznaje w szczególności:
 - odmowę podpisania umowy,
 - nie stawienie się bez usprawiedliwienia uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy w terminie i miejscu wyznaczonym na podpisanie umowy.
3. Jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana będzie uchylać się od zawarcia umowy, Zamawiający nie zwróci wadium wpłaconego na konto Zamawiającego.

14. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu – kryteria powodujące odrzucenie oferty:

Zamawiający w określonych przypadkach zobowiązany jest odrzucić ofertę, a oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

Może być ona odrzucona, jeżeli:

1. Jest sprzeczna ze specyfikacją,
2. Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń.
3. Oferent nie wniósł wadium.
4. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.

Dodatkowo z postępowania wyklucza się:

1. Oferentów, którzy w ciągu ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia bądź wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności za które oferent nie ponosi odpowiedzialności.

2. Oferentów w stosunku do których otwarto likwidację, lub których ogłoszono upadłość.
3. Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

Zamawiający dokona oceny spełniania każdego z warunków na podstawie załączonych do oferty dokumentów. Brak załączenia przez oferenta któregokolwiek z dokumentów zostanie uznany przez zamawiającego jako niespełnienie warunku, co będzie skutkowało **wykluczeniem** Wykonawcy z postępowania.

Ofertę oferenta wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

15. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO

1. Administratorem Państwa danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „KROWODRZA” z siedzibą w Krakowie, ul. Opolska 37, 31-274 Kraków.
2. Kontakt z Administratorem jest możliwy: listownie na adres siedziby podany w pkt. 1, telefonicznie pod nr tel. 12 415 85 09 mailowo na adres poczty elektronicznej: sm_krowodrza@onet.pl.
3. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować za pośrednictwem Spółdzielni Mieszkaniowej za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: iod@smkrowodrza.pl.
4. Dane osobowe Oferenta (osób reprezentujących) są przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B RODO w ramach czynności zmierzających do podpisania umowy.
5. Natomiast dane pracowników oferenta w zakresie (np. imię, nazwisko, dane dotyczące kwalifikacji zawodowych, dane kontaktowe itd.) przetwarzamy w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. F RODO) w związku z potwierdzeniem kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania objętego postępowaniem przetargowym. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Oferenta.
6. Podane dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, w tym m.in. usług teleinformatycznych, takich jak dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych, usług prawnych i doradczych. Ponadto mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności sądom, komornikom, wierzycielom, urządnom, organom ścigania.
7. Dane będą przechowywane przez okres: w przypadku, W przypadku ofert, które zostały wyłonione w drodze przetargu okres są przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu zawartej umowy. Natomiast dane zawarte w ofertach, które nie zostały wyłonione w drodze przetargu przechowujemy 3 lata.

8. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest niezbędne w celem wzięcia udziału w przetargu oraz zawarcie ewentualnej umowy, ich niepodanie uniemożliwi wzięcie udziału w przetargu, a w konsekwencji uniemożliwi podpisanie umowy dotyczącej realizacji zadania.
9. Posiada Pani/Pan:
 - prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania kopii tych danych,
 - prawo do sprostowania danych,
 - prawo do usunięcia danych – w przypadku, gdy ich przetwarzanie nie jest wymaganiem przepisu prawa,
 - prawo do ograniczenia przetwarzania,
 - prawo do przenoszenia danych,
 - prawo do sprzeciwu.
10. Ponadto każda osoba, której dane dotyczą posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych na niewłaściwe przetwarzanie jej danych.
11. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres sm_krowodrza@onet.pl
12. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

16. Ustalenia końcowe:

1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej Specyfikacji przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane osobom nie uczestniczącym w postępowaniu przetargowym.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi oferent.
3. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawa zmiany lub uzupełnienia treści Specyfikacji. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim oferentom i będzie dla nich wiążąca.
4. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego dla oferentów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia zakresu prac objętego postępowaniem.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.



(Pieczęć Oferenta)

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące oferenta

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu/faks

nr NIP

nr REGON

Dane dotyczące zamawiającego

Nazwa zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „KROWODRZA”

Ulica: Opolska 37

Kod, miejscowość 31-274 Kraków

Zobowiązania wykonawcy:

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (dostawa i montaż programu zarządzającego energią w budynku)”

Wartość zakresu prac (na podstawie załącznika nr 6) wynosi:

wartość netto

..... zł
(słownie)

Podatek VAT

..... %

wartość brutto

..... zł
(słownie)

Zobowiązuje się wykonać zamówienie do dnia:

Załącznikami do niniejszego Formularza ofertowego stanowiącymi integralną część oferty są:

1. - Formularz ofertowy str.

2. -

3. -

4. -

5. -

6. -

7. -

8. -

9. -

.....
(imię i nazwisko, pieczęć)
podpis uprawnionego przedstawiciela Oferenta



(Pieczęć oferenta)

WYKAZ OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA WYKONANIE ZAMÓWIENIA

NAZWA WYKONAWCY:

.....

ADRES:

Przedmiot postępowania:

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

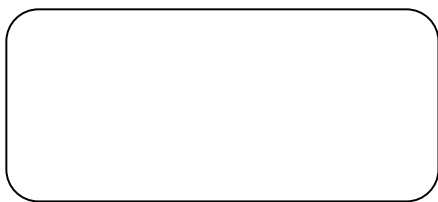
„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (dostawa i montaż programu zarządzającego energią w budynku)”, przedkładam:

WYKAZ OSÓB

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje nr uprawnień zawodowych i zakres	Zakres wykonywanych czynności
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Miejscowość,, dnia r.

.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
do reprezentowania Oferenta



(Pieczęć oferenta)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O WYKONANIU ZADANIA BEZ UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (dostawa i montaż programu zarządzającego energią w budynku)”, oświadczam, że moja firma:

przystąpi do wykonania przedmiotowego zadania bez udziału podwykonawców oraz zrealizuje cały zakres inwestycji własnymi siłami.

....., dn.

.....

Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Oferenta
oraz pieczętka / pieczętki



(Pieczęć Oferenta)

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA OFERENTA:

.....

ADRES:

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (dostawa i montaż programu zarządzającego energią w budynku)”,
oświadczam, że w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania zrealizowaliśmy następujące zamówienia odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia:

L.p.	Nazwa zleceniodawcy	Opis przedmiotu zamówienia	Wartość robót (pln)	Okres realizacji	Nr referencji

Miejscowość,, dnia r.

.....
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
do reprezentowania Oferenta



(Pieczęć Oferenta)

OŚWIADCZENIE OFERENTA O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (dostawa i montaż programu zarządzającego energią w budynku)”,
oświadczam, że moja firma spełnia warunki zawarte w pkt. 5 i dołącza oświadczenia oraz dokumenty zawarte w pkt. 6 i 8 specyfikacji.

....., dn.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętka

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu efektywności energetycznej instalacji centralnego ogrzewania („c.o.”) oraz opracowanie wniosku do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE) o przyznanie świadectw efektywności energetycznej, tzw. białych certyfikatów oraz wykonanie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania („c.o.”) wraz instalacją systemu zarządzania energią w 1 budynku usługowym należących do zasobów Zamawiającego.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

Zadanie I – wykonanie audytu efektywności energetycznej instalacji c.o. wraz z opracowaniem wniosku do Prezesa URE, tj.:

- przeprowadzenie wstępnej analizy efektywności instalacji c.o.,
- sporządzenie audytu efektywności energetycznej w celu możliwości pozyskania białych certyfikatów przez Zamawiającego,
- sporządzenie i reprezentowanie w imieniu Zamawiającego wniosku do Prezesa URE w celu pozyskania białych certyfikatów,
- złożenie zawiadomienia do Prezesa URE o zakończeniu inwestycji.

Zadanie II - wykonanie modernizacji instalacji c.o. w celu poprawy efektywności energetycznej instalacji, tj. modernizacji polegającej na montażu systemu zarządzania energią :

a) instalacja centralnego ogrzewania:

- montaż inteligentnej pompy zmiennobrotowej;
- montaż zaworu równoważącego różnicę ciśnień;
- montaż zaworu zwrotnego;
- montaż sterownika (zaprogramowanie indywidualnych algorytmów działania systemu zarządzania energią (wdrożenie trzech różnych krzywych grzewczych, wdrożenie systemu ogrzewania pulsacyjnego wykorzystującego pojemność cieplną budynku oraz zładu wody w instalacji, wdrożenie obniżenie nastaw krzywych grzewczych w nocy), zaprogramowanie prędkości przepływów w zależności od temp. powietrza zewnętrznego, zaprogramowanie indywidualnej pracy układu wraz ze zmianami krzywych grzewczych w odpowiednich godzinach w okresie doby jak i całego tygodnia.)
- montaż czujnika temperatury powietrza zewnętrznego PT1000 na elewacji północnej;
- podpięcie systemu zarządzania energią
- dostęp do dedykowanej strony internetowej do podglądu i sterowania systemu zarządzania energią;

Zamawiający zastrzega, że wszystkie wprowadzone i wdrożone algorytmy winny być zgodne z Normami i Warunkami technicznymi.

3. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z:

- a) Ustawa z dnia 29 września 2022 r o zmienia niektórych ustaw wspierających poprawę warunków mieszkaniowych.

- b) Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw.
 - c) Ustawa z dnia 23 stycznia 2020 r. o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów.
 - d) Rozporządzenie z dnia 15.12.2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
 - e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
 - f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 sierpnia 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów.
 - g) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.
 - h) Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - i) Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o efektywności energetycznej.
 - j) Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii.
4. Wykonawca gwarantuje minimum 11% rocznych oszczędności kosztów ogrzewania lub zwrot pieniędzy.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy dostęp do instalacji c.o. w terminie ustalonym z Wykonawcą, w sposób umożliwiający Wykonawcy wykonanie modernizacji instalacji.
6. Zamawiający zobowiązuje zapewnić Wykonawcy w miejscu dostępu do instalacji c.o. zasilania 230V oraz kabla ethernetowego z dwoma wyjściami (czynny internet).