

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„KROWODRZA” w Krakowie
ul. Opolska 37
31-274 Kraków

Kraków, dnia 13.11.2025

ANKIETA
dotycząca zgody na wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych
w budynku przy ul. Opolskiej 13–35 w Krakowie

Szanowni Państwo,
wieloletnia eksploatacja instalacji powoduje wzrost awaryjności (nieszczelności, zatory, spadki ciśnienia). Kompleksowa wymiana pionów ogranicza ryzyko zalania mieszkań i części wspólnych, stabilizuje parametry wody oraz porządkuje stan techniczny budynku.

Korzyści z wymiany

- **Bezpieczeństwo i mniej awarii** nowe rury to mniejsze ryzyko przecieków i zalań sąsiadów.
- **Komfort** – stabilniejsze ciśnienie i odpływ; mniej „awaryjnych” wyłączeń.
- **Mniejsze koszty na przyszłość** – ograniczenie napraw doraźnych i interwencji
- **Wartość lokalu** – zmodernizowane instalacje zwiększają atrakcyjność mieszkania.

Zagrożenia przy odkładaniu decyzji

- **Większe ryzyko zalania** (koszty napraw, spory, wzrost składek ubezpieczeniowych).
- **Częstsze usterki i uciążliwe przerwy** w dostawie wody / korzystaniu z łazienki.
- **Wyższe koszty**—naprawy punktowe bywają droższe niż planowy remont pionu.

Dane właściciela lokalu

Imię i nazwisko:

.....

Adres lokalu (ulica, nr budynku/mieszkania):

.....

Telefon / e-mail (dobrowolnie):

Oświadczenie

Oświadczam, że **wyrażam zgodę** na wykonanie prac związanych z wymianą pionów wodno-kanalizacyjnych w moim mieszkaniu:

☐ **TAK** ☐ **NIE**

(zaznaczyć X we właściwym polu)

Kraków, dnia Czytelny podpis właściciela

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„KROWODRZA” w KRAKOWIE
ul. OPOLSKA 37
31-274 KRAKÓW

Kolejność realizacji wymiany pionów będzie ustalana **według najwyższego odsetka zgód właścicieli w danym pionie** – od pionów z największym % zgód do najniższego.
Decydują: (1) **liczba lokali** wyrażających zgodę (wartość bezwzględna), (2) **awaryjność/stan techniczny** potwierdzony przeglądem, (3) **ułatwienia logistyczne** (ciągłość robót).
Spółdzielnia zastrzega możliwość **priorytetyzacji awaryjnych odcinków** niezależnie od % zgód, jeśli wymaga tego bezpieczeństwo i stan techniczny.

Preferencje organizacyjne:

Przedział godzin wejścia ekipy: ☐ 8:00–13:00 ☐ 12:00–17:00 ☐ bez znaczenia

Dostęp do mieszkania zapewni: ☐ właściciel ☐ domownik ☐ pełnomocnik (imię i tel.):

.....

Uwagi szczególne:

**Informacja dotycząca prac remontowych w 2026 roku w budynku przy
ul. Opolskiej 13-35 w Krakowie w zakresie wymiany pionów wodno-
kanalizacyjnych.**

Wymiana pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej ze strony S.M. „Krowodrza” będzie obejmować następujący zakres prac:

- Demontaż istniejących ścianek z dojściem do pionów – odkucie w celu otworzenia szachtów instalacyjnych (wymiar 2,50x0,8m)
- Demontaż całości instalacji wodnej - piony
- Demontaż całości instalacji kanalizacyjnej – piony
- Kratka ściekowa jeśli istnieje zostanie zlikwidowana
- Demontaż oraz ponowny montaż kompaktu WC – jeśli istnieje
- Demontaż z odtworzeniem konstrukcji podwieszanej miski – jeśli istnieje
- Montaż nowych pionów kanalizacyjnych
- Montaż nowych pionów wodociągowych
- Wykonanie zabudowy G-K
- Próby ciśnienia na instalacji wodnej
- Próby szczelności na kanalizacji
- Zalanie (przejść) między piętrami
- Odtworzenie powłoki malarskiej farbą przewidzianą w specyfikacji prac
- Położenie płytek zakupionych przez Właściciela – opcjonalnie za opłatą po stronie Właściciela mieszkania

Po stronie Właściciela lokalu mieszkalnego będzie leżeć rozebranie zabudowy meblowej – jeśli istnieje.

Termin i sposób złożenia ankiety.

Prosimy o przekazanie ankiety **do dnia 14 grudnia 2025:**

1. **Osobiście** dziennik podawczy SM „Krowodrza”, ul. Opolska 37, 31-274 Kraków,
 2. **Pocztą** na adres spółdzielni
 3. **E-mail** – skan/zdjęcie na maila: sekretariat@smkrowodrza.pl
- Najemcy proszeni są o **niezwłoczne przekazanie ankiety właścicielowi lokalu.**

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza”