

REGULAMIN

dotyczący zasad wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania samochodów osobowych oraz korzystania z miejsc postojowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza”.

§ 1

Regulamin określa zasady wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania samochodów osobowych na nieruchomościach w posiadaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” lub do których Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krowodrza” posiada tytuł prawny oraz zasady korzystania z miejsc postojowych.

§ 2

Ilekroć w niniejszym regulaminie użyto określenia:

- a) **Spółdzielnia** – należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową „Krowodrza” z siedzibą w Krakowie;
- b) **Zarząd** – należy przez to rozumieć Zarząd Spółdzielni;
- c) **Rada Nadzorcza** – należy przez to rozumieć Radę Nadzorczą Spółdzielni;
- d) **Regulamin** – należy przez to rozumieć niniejszy regulamin;
- e) **Lokal** – należy przez to rozumieć lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w tym piwnice lub pomieszczenia gospodarcze o ile piwnica lub pomieszczenia gospodarcze są w danym budynku przyporządkowane danemu lokalowi a władający lokalem faktycznie piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze użytkuje, a także lokale użytkowe, w tym garaże stanowiące część budynku mieszkalnego oraz garaże znajdujące się w oddzielnych nieruchomościach, które są przedmiotem uchwał Zarządu Spółdzielni podjętych na podstawie art. 42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych;
- f) **Prawo do lokalu** – należy przez to rozumieć spółdzielcze lokatorskie

prawo do lokalu mieszkalnego lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu, jak również prawo odrębnej własności lokalu o innym przeznaczeniu, jak również prawo odrębnej własności lokalu znajdujących się w budynkach położonych na nieruchomościach pozostających w posiadaniu Spółdzielni lub do której Spółdzielnia posiada tytuł prawny;

g) Miejsce postojowe – należy przez to rozumieć utwardzoną część powierzchni gruntu (nieruchomości) będącej w posiadaniu Spółdzielni lub do której Spółdzielnia posiada tytuł prawny przeznaczonej przez Spółdzielnię na parkowanie Samochodów;

h) Samochód – należy przez to rozumieć samochód osobowy, o którym mowa w art. 2 pkt. 40 ustawy Prawo o ruchu drogowym spełniający warunki techniczne oraz warunki dopuszczenia do ruchu wynikające z ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (test jednolity Dz.U. 2020, poz. 110 z późn. zm.);

i) Uprawniony – należy przez to rozumieć osobę, której wydano identyfikator.

§ 3

1. Na Miejscach postojowych mogą być parkowane wyłącznie Samochody, dla których został wydany jeden z identyfikatorów, o których mowa w §4 poniżej.
2. Wydanie identyfikatora Uprawnionemu nie jest jednoznaczne z zagwarantowaniem przez Spółdzielnię indywidualnego miejsca parkingowego dla Uprawnionego, a stanowi jedynie o stwierdzeniu uprawnienia Uprawnionego o możliwości parkowania Samochodów na Miejscach postojowych.
3. Miejsca postojowe nie są strzeżone, a Spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za jakąkolwiek szkodę powstałą w związku z

pozostawieniem Samochodu na miejscu postojowym, jak również Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w wyniku zdarzeń drogowych oraz kradzieży pojazdu lub mienia znajdującego się w Samochodzie lub na Samochodzie.

4. Identyfikator jest wydawany jedynie dla Samochodów dopuszczonych do ruchu i zarejestrowanych we właściwym rejestrze pojazdów.
5. Na każdy Lokal wydawany jest jeden identyfikator stały i jeden czasowy. W szczególnych przypadkach na podstawie uzasadnionego pisemnego wniosku w miarę występowania wolnych Miejsc postojowych Zarząd może podjąć decyzję o wydaniu więcej niż jednego identyfikatora. Odmowna decyzja Zarządu jest ostateczna i nie podlega zaskarżeniu.
6. Każda osoba wynajmująca od Spółdzielni lokal użytkowy uprawniona jest do uzyskania jednego identyfikatora godzinnego.

§ 4

1. Spółdzielnia wydaje identyfikatory:

- a) stały w postaci papierowej w kolorze czerwonym wraz z naklejonym hologramem zawierający następujące informacje;
 - oznaczenie z literą „S” (stały) wraz z podaniem numeru identyfikatora,
 - określenie podmiotu wydającego identyfikator – „Spółdzielnia Mieszkaniowa Krowodrza”,
 - numer telefonu do Straży Miejskiej,
- b) czasowy w postaci papierowej w kolorze czerwonym wraz z naklejonym hologramem zawierający następujące informacje;
 - oznaczenie z literą „C” (czasowy) wraz z podaniem numeru identyfikatora,
 - okres uprawniający do parkowania (w godzinach od 6.00 do 22.00),
 - określenie podmiotu wydającego identyfikator – „Spółdzielnia

Mieszkaniowa Krowodrza”,

- numer telefonu do Straży Miejskiej.
- c) godzinny w postaci papierowej w kolorze czerwonym wraz z naklejonym hologramem zawierający następujące informacje;
- oznaczenie z literą „G” (godzinny) wraz z podaniem numeru identyfikatora,
 - okres uprawniający do parkowania nie dłuższego niż 60 minut,
 - określenie podmiotu wydającego identyfikator – „Spółdzielnia Mieszkaniowa Krowodrza”,
 - numer telefonu do Straży Miejskiej.
2. Identyfikatory wydawane są przez Spółdzielnie wyłącznie na pisemny wniosek. Wzór wniosku stanowi **Załącznik nr 1** do Regulaminu.
 3. Identyfikatory należy umieszczać za przednią szybą samochodu w sposób widoczny z zewnątrz.
 4. Wzory identyfikatorów stanowią **Załącznik nr 2, nr 3 i nr 4** do Regulaminu.
 5. Spółdzielnia prowadzi rejestr wydanych identyfikatorów. Rejestr identyfikatorów jest objęty systemem ochrony danych osobowych.

§ 5

1. Osobą uprawnioną do uzyskania identyfikatora stałego lub czasowego jest osoba faktycznie zamieszkująca w lokalu lub użytkująca lokal znajdujący się w budynkach posadowionych na nieruchomościach będących w posiadaniu Spółdzielni i równocześnie spełnia jeden z poniższych warunków:
 - a) jest członkiem Spółdzielni, któremu przysługuje Prawo do lokalu,
 - b) jest osobą nie będącą członkiem Spółdzielni, której przysługuje Prawo do lokalu,
 - c) jest osobą uprawnioną do korzystania z Lokalu na podstawie umowy najmu zawartej ze Spółdzielnią, o ile takie uprawnienie zostało ustalone w umowie najmu lokalu i najemca nie zalega z opłatami na rzecz Spółdzielni.

2. Pozostałe osoby, które nie są uprawnione do uzyskania identyfikatora na podstawie § 5 ust. 1 Regulaminu, mogą otrzymać identyfikator na podstawie decyzji Zarządu w miarę występowania wolnych miejsc postojowych jeżeli złożą uzasadniony wniosek. Odmowna decyzja Zarządu jest ostateczna i nie podlega zaskarżeniu.
3. Zarząd może w szczególności odmówić wydania identyfikatora lub jego ponownego wydania, jak również może dokonać unieważnienia identyfikatora w następujących przypadkach;
 - a) nie stosowania się przez wnioskodawcę lub inne osoby uprawnione do korzystania z tego samego Lokalu do postanowień Regulaminu,
 - b) korzystania z Lokalu lub postępowania przez wnioskodawcę lub inne osoby uprawnione do korzystania z tego samego Lokalu w sposób sprzeczny z obowiązującymi w Spółdzielni przepisami,
 - c) zalegania z opłatami na rzecz Spółdzielni związanych z Lokalem za trzy okresy płatności lub łącznie na kwotę odpowiadającą trzem okresom płatności,
 - d) zalegania najemcy lokalu użytkowego z opłatami na rzecz Spółdzielni – w przypadku identyfikatorów godzinnych,
 - e) złożenia wniosku o wydanie identyfikatora przez osobę nieuprawnioną,
4. Osoba wskazana w § 5 ust. 1 Regulaminu na pisemny wniosek może otrzymać obok identyfikatora stałego jeden identyfikator czasowy.
5. W przypadku zbycia Samochodu lub utraty, zgubienia lub zniszczenia identyfikatora Uprawniony obowiązany jest zgłosić ten fakt Spółdzielni, celem aktualizacji danych w rejestrze lub unieważnienia identyfikatora albo otrzymania duplikatu identyfikatora.

§6

1. Osobom określonym w § 5 ust. 1 pkt a i b oraz § 3 ust. 6. Regulaminu identyfikatory są wydawane po wniesieniu opłaty w wysokości 10,00 zł. za

każdy identyfikator.

2. Wydanie duplikatu identyfikatora następuje:

- w wypadku udokumentowania przez Uprawnionego, że wniosek o duplikat identyfikatora składany jest z uwagi na zbycie Samochodu – po wniesieniu opłaty w wysokości 30,00 zł
- w wypadku utracenia, zgubienia lub zniszczenia identyfikatora – po wniesieniu opłaty w wysokości 150,00 zł.

3. Pozostali Uprawnieni, nie wskazani w § 6 ust. 1 Regulaminu wnoszą opłatę za identyfikator w wysokości 100,00 zł.

§ 7

1. Uprawnieni są zobowiązani do parkowania na Miejscach postojowych zgodnie z przepisami prawa o ruchu drogowym w sposób zapewniający swobodny dostęp i dojazd w szczególności do;

- a) budynków;
- b) komór zsypowych i do altan śmietnikowych,
- c) stacji TRAFO,
- d) garaży,
- e) placów zabaw.

2. Na Miejscach postojowych zabronione jest w szczególności;

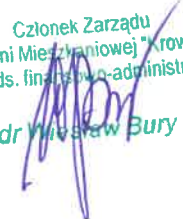
- a) parkowanie samochodów innych niż osobowe oraz przyczep campingowych i towarowych,
- b) parkowanie samochodów bez identyfikatora,
- c) mycie i czyszczenie Samochodów,
- d) dokonywanie napraw,
- e) tankowanie Samochodów,
- f) parkowanie Samochodów z nieuszczelną instalacją paliwową, wyciekami oleju,
- g) śmiecenie,

- h) pozostawienie pojazdów nieużytkowanych i wraków.
3. Nie stosowanie się przez Uprawnionego do postanowień § 7 ust. 1 i ust. 2 Regulaminu może skutkować unieważnieniem przez Zarząd identyfikatora oraz cofnięciem prawa do posiadania identyfikatora a także parkowania Samochodów na Miejscach parkingowych.
 4. Uprawnieni których identyfikator unieważniono są zobowiązani do zaprzestania z korzystania z Miejsc parkingowych oraz do zwrotu identyfikatora do Spółdzielni w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma Zarządu w sprawie unieważnienia identyfikatora i cofnięcia uprawnienia do parkowania Samochodów na Miejscach parkingowych.
 5. Samochody bez identyfikatorów oraz inne pojazdy zajmujące Miejsca parkingowe a także Samochody zaparkowane w miejscach do tego nieprzeznaczonych mogą być usuwane przez właściwe służby na podstawie przepisów prawa.
 6. Za wszelkie szkody wyrządzone Spółdzielni poprzez korzystanie z Miejsc parkingowych niezgodnie z Regulaminem Spółdzielnia będzie dochodziła należnego odszkodowania zgodnie z przepisami prawa.

§ 8

1. Niniejszy Regulamin wraz z załącznikami podlega opublikowaniu na stronie internetowej Spółdzielni.
2. Niniejszy Regulamin obowiązuje na czas nieokreślony i może być zmieniony w każdym czasie.
3. Regulamin został uchwalony przez Zarząd w dniu **17.01.2025 r.** uchwałą numer 19/2/2025 i **obowiązuje od dnia 01.02.2025r.**
4. **Identyfikatory o których mowa w § 4 ust. 1 lit. a)** *„Regulaminu dotyczącego zasad wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania samochodów osobowych oraz korzystania z miejsc postojowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” uchwalonego przez Radę*

Nadzorcą w dniu 28.10.2020 r. uchwałą numer 213/31/587/2020
(protokół nr 31/587/2020 zostają unieważnione z dniem 31.12.2025 r.

Członek Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krowodrza"
Kierownik ds. finansowo-administracyjnych

dr Wiesław Bury

Członek Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej "Krowodrza"
Z-ca Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowych

Stefan Szatkowski

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Mieszkaniowej "Krowodrza"

Michał Kujatkowski

Kraków, dnia.....

.....
(Imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres lokalu w Spółdzielni)

.....
(nr telefonu/email)

WNIOSEK O WYDANIE IDENTYFIKATORA STAŁEGO/CZASOWEGO

*

Proszę o wydanie identyfikatora uprawniającego do parkowania samochodu osobowego:

Właściciel
pojazdu.....

.....
zamieszkały.....

.....
Nr rejestracyjny
pojazdu.....

.....
Marka
pojazdu.....

.....

Oświadczenie

Ja, niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z obowiązującym Regulaminem dotyczącym zasad wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania samochodów osobowych oraz korzystania z miejsc postojowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” i zobowiązuje się do jego stosowania.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie zawartych we wniosku danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych

osobowych (tekst jednolity Dz.U. 2019, poz.1781) przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Krowodrza” w celu wydania identyfikatora i realizacji przepisów Regulaminu.

.....
.....
(podpis wnioskodawcy)

Potwierdzam odbiór identyfikatora

.....
(data, podpis)

* niepotrzebne skreślić