

Kraków 14.04.2025 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „KROWODRZA”**

**ul. Opolska 37  
31-274 Kraków  
tel. 12 / 415-85-09**

**Ogłasza przetarg nieograniczony na:**

**„Wykonanie przeglądów instalacji gazowej w zasobach Spółdzielni.”**

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w terminie do dnia **28.04.2025 roku** do **godz. 8<sup>30</sup>** w sekretariacie Spółdzielni.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **28.04.2025 r.** o godz. **9<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni.

Specyfikacja Warunków Przetargowych realizacji zadania jest udostępniona bezpłatnie na stronie internetowej Spółdzielni [www.smkrowodrza.pl](http://www.smkrowodrza.pl)

Wadium w wysokości **5 000 zł** należy wpłacić na konto Spółdzielni w Banku Pocztowym nr rachunku **89 1320 1465 2897 4071 2000 0007** tytułem: „wadium-przeglądy instalacji gazowej” do dnia **24.04.2025 r.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KROWODRZA” zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru Wykonawcy i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „KROWODRZA”**

**31-274 KRAKÓW ul. Opolska 37 Pawilon**

**tel./fax. 12 / 415-85-09**

# **SPECYFIKACJA**

## **WARUNKÓW PRZETARGOWYCH**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą**  
**„Wykonanie przeglądów instalacji gazowej w zasobach Spółdzielni.”**

**Załączniki:**

- 1) formularz ofertowy,
- 2) oświadczenie Oferenta,
- 3) wzór umowy,
- 4) doświadczenie zawodowe,
- 5) wykaz budynków
- 6) wykaz osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia,

**Kraków, dnia 14.04.2025 r.**

# **SPECYFIKACJA WARUNKÓW PRZETARGOWYCH**

zwana dalej „SWP”

## **1. Zamawiający:**

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „KROWODRZA”**

**31-274 Kraków ul. Opolska 37 Pawilon**

**tel./fax. 12 / 415-85-09**

**zaprasza do udziału w postępowaniu przetargowym na  
„Wykonanie przeglądów instalacji gazowej w zasobach Spółdzielni.”**

**I etap** – weryfikacja ofert przez Komisję Przetargową bez udziału Oferentów  
**28.04.2025 r. godz. 9.00**

**II etap** – negocjacje cenowe z wybranymi Oferentami  
**28.04.2025 r. godz. 9.30**

## **2. Tryb postępowania.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

## **3. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie przeglądów instalacji gazowej w zasobach Spółdzielni.

Wykaz budynków mieszkalnych stanowi **załącznik nr 5** do SWP.

## **4. Termin wykonania zamówienia:**

1. Dla budynku Opolska 41-69 :

- pierwszy przegląd **do 31.05.2025 r.**,
- drugi przegląd **do 30.11.2025 r.**

2. Do końca **grudnia 2025 r.** od daty zawarcia umowy dla pozostałych budynków.

## 5. Wymagana zawartość oferty.

Oferent załącza do oferty następujące dokumenty, informacje lub oświadczenia:

- a) prawidłowo wypełniony formularz ofertowy, stanowiący **załącznik nr 1**,
- b) dokument potwierdzający wpłatę Wadium (jeśli było wymagane),
- c) oświadczenie Oferenta, stanowiące **załącznik nr 2**, zgodnie z którym Oferent oświadcza, iż:
  - znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe wykonanie zamówienia,
  - przedsiębiorstwo nie znajduje się w stanie likwidacji lub upadłości, ani nie zostało otwarte postępowanie restrukturyzacyjne,
  - przedłożona polisa OC obejmuje odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek realizacji Zamówienia,
  - roboty wykona bez podzlecania prac innym podmiotom lub osobom fizycznym bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
  - zapoznał się z warunkami zamówienia zawartymi w Specyfikacji (w tym zakres prac) i akceptuje je bez zastrzeżeń,
  - zapoznał się ze wzorem umowy, stanowiącym **załącznik nr 3** i akceptuje jej brzmienie bez zastrzeżeń,
  - posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także możliwości organizacyjnej do należytego i terminowego wykonania zamówienia,
  - dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia oraz zapoznał się z zakresem prac / przedmiarem i przyjmuję go bez zastrzeżeń,
  - zapoznał się z zasadami przetwarzania danych osobowych dla potrzeb przetargu, realizacji prac zgodnie z klauzulą RODO zawartą w SWP,
- d) wykaz robót pn. „Doświadczenie zawodowe” wykonanych w okresie **2-5 lat**, stanowiący **załącznik nr 4** do SWP.
- e) wykaz osób, którymi dysponuje Oferent, przewidzianych do realizacji zamówienia lub/i pełnienia funkcji technicznych przy realizacji przedmiotowego zamówienia, stanowiący **załącznik nr 6** do SWP
- f) referencje (minimum 3) wystawione w ostatnich 5 latach za prace tożsame z przedmiotem zamówienia

- g) zaświadczenie z właściwego dla Oferenta Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed terminem składania ofert (oryginał lub ksero potwierdzone przez oferenta) oraz zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o braku zaległości podatkowych, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed terminem składania ofert (oryginał lub ksero potwierdzone przez oferenta);  
Dopuszcza się oświadczenie Oferenta o braku zaległości wobec ZUS i US,
- h) kopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, na kwotę nie mniejszą niż łączna wysokość wynagrodzenia za zleczone roboty, która powinna obejmować odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek realizacji Zamówienia.
- i) pełnomocnictwo wykazujące umocowanie do reprezentowania Oferenta w toku przetargu – w przypadku udziału w postępowaniu osoby nie uprawnionej do składania zobowiązań i oświadczeń woli w imieniu Oferenta
- j) zaświadczenie z KRS lub wyciąg z CEIDG – wystawione / wydrukowany nie wcześniej aniżeli 30 dni przed terminem złożenia oferty.

Dokumenty ujęte w punktach **a-c** są obowiązkowe. Komisja Przetargowa może przyjąć ofertę w przypadku braku części dokumentów (lit. **d-j**) pod warunkiem ich pilnego dostarczenia w wyznaczonym terminie nie później aniżeli **7 dni**. Wezwanie kierowane jest drogą elektroniczną (np. e-mail lub e-Doręczenia) lub ustnie w toku negocjacji.

Komisja Przetargowa może dopuścić ofertę do dalszego etapu w przypadku stwierdzenia małych i nieistotnych błędów, o których mowa w **pkt 9 lit. I**.

Zarząd może rozszerzyć wymagania dotyczące zawartości oferty lub zmienić SWP, formularze w uzasadnionych przypadkach.

## **6. Sposób kontaktowania się Zamawiającego z Oferentami.**

Wszelkich informacji formalnych i merytorycznych udziela Dział Techniczny pod numerem telefonu **12/415 85 09** w godz. od **8.00** do **13.00**.

Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami:

**Dawid Adamczyk tel. 534 024 479**

Wszelkie zapytania i uwagi można kierować na adres mailowy: [d.adamczyk@smkrowodrza.pl](mailto:d.adamczyk@smkrowodrza.pl) oraz [sekretariat@smkrowodrza.pl](mailto:sekretariat@smkrowodrza.pl), najpóźniej do **24.04.2025 r.**

## **7. Wymagania dotyczące wadium.**

- a) Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości **5 000 zł.**
- b) Wadium należy wpłacić przelewem na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” w Banku Pocztowym nr **89 1320 1465 2897 4071 2000 0007** tytułem: wadium- przeglądy instalacji gazowej.
- c) Termin wpłaty wadium do dnia **24.04.2025 r.**
- d) Przy ogłoszeniu kolejnego przetargu lub organizacji przetargu ograniczonego, Zamawiający może zrezygnować z wadium lub wprowadzić zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- e) Potwierdzenie wpłaconego wadium należy dołączyć do oferty przetargowej.
- f) Oferent traci wadium, jeżeli:
  - i) odmówi podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - ii) przedstawi w ofercie nieprawdziwe dane mające wpływ na wynik przetargu.
- g) Dyspozycje w zakresie zwrotu wadium wniesionych w pieniądzu dla Oferentów, których oferta nie została wybrana, nastąpi w ciągu **7 dni** roboczych od dnia ogłoszenia wyników,
- h) Oferentowi, który wygrał przetarg, wadium jest zaliczane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy i jest zwracane do **14 dni** po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

## **8. Okres ważności oferty.**

Oferta złożona przez Oferenta ma termin obowiązywania nie krótszy niż **45 dni** ważności oferty, licząc od daty upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Oferent może przedłużyć termin ważności oferty.

Termin ważności oferty powinien być ujęty w Formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do SWP.

## **9. Opis sposobu przygotowania ofert.**

- a) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- b) Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji warunków przetargowych.
- c) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- d) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
- e) Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej specyfikacji, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści.
- f) Oferent ma obowiązek złożyć dokumenty wskazane w punkcie **5 a, c** w formie oryginału, zaś pozostałe jako kopia lub wydruk.
- g) Oferta winna być sporządzona pisemnie w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści i podpisana przez umocowanego przedstawiciela Oferenta.
- h) Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- i) **Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie**, która powinna być opisana według poniższego wzoru:  
„Oferta w przetargu na wykonanie przeglądów instalacji gazowej w zasobach Spółdzielni.”  
„Nie otwierać przed dniem 28.04.2025 r. godz. 9.00”
- j) Na kopercie można podać dane Oferenta, jednakże podawanie tych danych nie jest obowiązkowe.
- k) Ofertę należy złożyć w 1 egzemplarzu.
- l) Małe i nieistotne odstępstwa od wyżej wskazanych warunków, oczywiste omyłki (w tym pisarskie lub rachunkowe) albo błędy nie mające wpływu na przebieg przetargu nie powodują nieważności oferty.

## **10. Miejsce i termin składania ofert.**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza”

31-274 Kraków, ul. Opolska 37 (pawilon, I piętro, sekretariat) – na miejscu lub drogą pocztową, przy czym liczy się data rzeczywistego wpływu oferty do Zamawiającego.

**Termin składania ofert upływa dnia 28.04.2025 r. godz. 8.30**

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert, nie zostanie dopuszczona do przetargu i zostaje odrzucona.

**11. Otwarcie ofert i negocjacje:**

**I etap – otwarcie ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.04.2025 r.** o godz. **9.00** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza”, Kraków ul. Opolska 37 (sala konferencyjna, I piętro).
2. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Oferentów.
3. Informacja o zakwalifikowaniu oferentów do II – etapu przetargu będzie zamieszczona na tablicy ogłoszeń (przy sali konferencyjnej) bezpośrednio po zakończeniu I etapu.

**II etap– negocjacje**

1. Negocjacje cenowe z wybranymi Oferentami odbędą się w dniu **28.04.2025 r. o godz. 9.30** po zakończeniu I etapu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „KROWODRZA” ul. Opolska 37 Kraków (sala konferencyjna).
2. Dopuszcza się negocjacje telefoniczne lub on-line.
3. Brak udziału przedstawiciela Oferenta w negocjacjach będzie brany pod uwagę jako okoliczność wpływająca na ocenę oferty Oferenta.
4. Ogłoszenie wyników przetargu odbędzie się w ciągu **3 dni** od ich zatwierdzenia przez Zarząd przez umieszczenie wyników na tablicy ogłoszeń przy wejściu do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „KROWODRZA” oraz na stronie internetowej [www.smkrowodrza.pl](http://www.smkrowodrza.pl)



## **12. Zawarcie umowy.**

1. Umowę z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający przedstawia w ciągu **7-14 dni** od dnia zatwierdzenia wyników przetargu przez Zarząd.
2. Zamawiający wybranemu Oferentowi wskaże termin i miejsce zawarcia umowy, który nie może być dłuższy aniżeli **7 dni**, którym Oferent jest związany. Dopuszcza się powiadomienie poprzez e-mail lub telefoniczne.
3. Dopuszcza się wysłanie umowy korespondencyjnie z podaniem ostatecznego terminu dostarczenia podpisanego egzemplarza.
4. Za uchylenie się od podpisania umowy Zamawiający uznaje w szczególności:
  - a) odmowę zawarcia umowy,
  - b) nie stawienie się bez usprawiedliwienia uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy w terminie i miejscu wyznaczonym na zawarcie umowy.
  - c) nie dostarczenia podpisanego egzemplarza umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 3 powyżej.
5. Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana, będzie uchylać się od zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo zachować wpłacone wadium zgodnie z art. 70<sup>4</sup> Kodeksu Cywilnego. Jeżeli Zamawiający uchyla się od zawarcia umowy Oferentowi, którego oferta została wybrana nie przysługuje uprawnienie do żądania zwrotu podwójnego wadium.

## **13. Kryteria odrzucenia oferty.**

Zamawiający w poniższych wymienionych przypadkach odrzuca ofertę, zaś Oferentowi z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

Oferta zostaje odrzucona, jeżeli spełniona będzie choćby jedna z poniższych przesłanek:

1. Oferta nie spełnia wymagań zawartych w Specyfikacji,
2. Oferent nie złożył wymaganych dokumentów, pomimo wezwania, o którym mowa w punkcie 5,
3. Oferent nie wniósł wadium,
4. Oferent zawarł w ofercie nieprawdziwe informacje lub oświadczenia.

5. Oferent w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem przetargu wyrządził szkodę Zamawiającemu nie wykonując zobowiązań bądź wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została naprawiona przez Oferenta do dnia wszczęcia przetargu, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Oferent nie ponosi wyłącznej odpowiedzialności lub też jeżeli Oferent zawarł z Zamawiającym ugodę uchylającą spór związany z wyrządzoną szkodą. Okoliczność zaistnienia szkody nie musi być stwierdzona orzeczeniem
6. w stosunku do Oferenta otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość lub otwarto postępowanie restrukturyzacyjne.

Weryfikację oferty przeprowadza Komisja Przetargowa, która decyduje o przyjęciu bądź odrzuceniu oferty.

#### **14. Klauzula RODO**

1. Administratorem Państwa danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krowodrza” z siedzibą w Krakowie, ul. Opolska 37, 31-274 Kraków.
2. Kontakt z Administratorem jest możliwy: listownie na adres siedziby podany w pkt. 1, telefonicznie pod nr tel. 12 415 85 09, mailowo na adres poczty elektronicznej sekretariat@smkrowodrza.pl
3. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować za pośrednictwem Spółdzielni Mieszkaniowej za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: iod@smkrowodrza.pl.
4. Dane osobowe Oferenta (osób reprezentujących) przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B RODO w ramach czynności zmierzających do podpisania umowy i czynności związanych z jej wykonaniem.
5. Natomiast dane pracowników oferenta (np. imię, nazwisko, dane dotyczące kwalifikacji zawodowych, dane kontaktowe itd.) przetwarzamy w ramach realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. F

RODO) w związku z potwierdzeniem kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania objętego postępowaniem przetargowym. Dane pozyskuje się bezpośrednio od Oferenta.

6. Podane dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług, w tym m.in. usług teleinformatycznych, takich jak dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych, usług prawnych i doradczych. Ponadto mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności sądom, komornikom, wierzycielom, urzędom, organom ścigania.
7. Dane będą przechowywane przez okres: oferty, które zostały wyłonione w drodze przetargu są przechowywane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu zawartej umowy. Natomiast dane zawarte w ofertach, które nie zostały wyłonione w drodze przetargu przechowujemy **3 lata**. Dla niektórych przetargów okres ten może ulec przedłużeniu do **5 lat**.
8. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest niezbędne celem wzięcia udziału w przetargu oraz zawarcia ewentualnej umowy, ich niepodanie uniemożliwi wzięcie udziału w przetargu, a w konsekwencji uniemożliwi podpisanie umowy dotyczącej realizacji zadania.
9. Posiada Pani/Pan:
  - prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania kopii tych danych,
  - prawo do sprostowania danych,
  - prawo do usunięcia danych – w przypadku, gdy ich przetwarzanie nie jest wymaganiem przepisu prawa,
  - prawo do ograniczenia przetwarzania,
  - prawo do przenoszenia danych,
  - prawo do sprzeciwu.
10. Ponadto każda osoba, której dane dotyczą posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na niewłaściwe przetwarzanie jej danych.

11. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@smkrowodrza.pl
12. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

## **16. Postanowienia końcowe:**

1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej Specyfikacji przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane osobom nie uczestniczącym w postępowaniu przetargowym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawa zmiany lub uzupełnienia treści Specyfikacji. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim oferentom i będzie dla nich wiążąca.
3. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego dla Oferentów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wybrania w toku przetargu kilku Oferentów i przyznania każdemu z nich tylko określonej części zakresu zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia zakresu prac objętego przetargiem.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru Oferenta oraz zmiany ogłoszenia o przetargu lub jego warunków, odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.



(Pieczęć Oferenta)

## FORMULARZ OFERTOWY

### Dane dotyczące Oferenta:

Nazwa (lub pieczęć powyżej) .....

Siedziba (lub pieczęć powyżej) .....

Nr telefonu .....

e-mail .....

nr NIP .....

nr REGON .....

### Dane dotyczące Zamawiającego

Nazwa zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krowodrza”

Ulica: Opolska 37

Kod, miejscowość 31-274 Kraków

### Zobowiązania Oferenta / Wykonawcy:

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

**„Wykonanie przeglądów instalacji gazowych w zasobach Spółdzielni”,**

### Wartość prac:

- a) Wykonanie przeglądu w jednym mieszkaniu bez wykonania analizy spalin:

.....zł brutto

- b) Wykonanie przeglądu dla jednego pawilonu handlowego:

.....zł brutto

- c) Wykonanie przeglądu w jednym mieszkaniu z wykonaniem analizy spalin łazienkowego piecyka gazowego:

.....zł brutto

Ważność niniejszej oferty: ..... **dni** (*nie krócej niż podano w SWP*)

Zobowiązuje się wykonać zamówienie do dnia: .....

(*nie może być dłuższy aniżeli podano w SWP*)

Okres gwarancji..... **miesiące**

(*nie może być krótszy aniżeli podano w SWP*)

Przedkładam ..... ponumerowanych stron dokumentów tworzących ofertę.

Załącznikami do niniejszego Formularza ofertowego stanowiącymi integralną część oferty są:

- Formularz ofertowy
- Oświadczenie Oferenta
- Dowód wpłaty wadium
- Doświadczenie zawodowe
- Wykaz osób
- Kopia uprawnień
- Referencje
- Kopia polisy
- Zaświadczenie z ZUS (opcjonalnie)
- Zaświadczenie z US (opcjonalnie)
- Pełnomocnictwo (opcjonalnie)
- Zaświadczenie z KRS / wydruk CEIDG
- .....
- .....

.....  
(miejsowość)                      (data)

.....  
czytelny podpis Oferenta lub osoby uprawnionej  
do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta  
(pełnomocnictwo w załączeniu)



(Pieczęć Oferenta)

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

Składając ofertę w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia na:

**„Wykonanie przeglądów instalacji gazowej w zasobach Spółdzielni”,**

oświadczam, że:

- ✓ przedsiębiorstwo znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe wykonanie zamówienia,
- ✓ nie zalegam z należnymi opłatami na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego oraz względem Spółdzielni (*opcjonalne*),
- ✓ przedsiębiorstwo nie znajduje się w stanie likwidacji lub upadłości ani nie zostało otwarte postępowanie restrukturyzacyjne,
- ✓ przedłożona polisa OC obejmuje odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek realizacji Zamówienia,
- ✓ roboty wykonam bez podzlecania prac innym podmiotom lub osobom fizycznym bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
- ✓ zapoznałem się z warunkami przetargu ujętymi w SWP i przyjmuję je bez zastrzeżeń (ewentualne uwagi można kierować zgodnie z pkt 6 SWP),
- ✓ zapoznałem się z wzorem umowy i przyjmuję go bez zastrzeżeń,
- ✓ posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także możliwości organizacyjnej do należytego i terminowego wykonania zamówienia,
- ✓ dokonałem wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia oraz zapoznałem się z zakresem prac / przedmiarem i przyjmuję go bez zastrzeżeń (ewentualne uwagi można kierować zgodnie z pkt 6 SWP),
- ✓ zapoznałem się z zasadami przetwarzania danych osobowych dla potrzeb przetargu, realizacji prac zgodnie z klauzulą RODO zawartą w SPW,

.....  
(miejsowość)

.....  
(data)

.....  
czytelny podpis Oferenta lub osoby uprawnionej  
do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta  
(pełnomocnictwo w załączeniu)

**UMOWA nr .../DT/2025**

zawarta w dniu ... .. 2024 roku w Krakowie pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową „KROWODRZA”** z siedzibą w Krakowie, ul. Opolska 37, 31-274 Kraków, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000024495, NIP 6750006872, REGON 003887386, reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy (zwanej dalej Umową), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji.....  
....., (zwanego dalej **Przedmiotem umowy**), zgodnie ze stawkami przyjętymi w trakcie przeprowadzonego przez Zamawiającego przetargu.
2. Wykaz budynków objętych przedmiotem umowy został określony w **załączniku nr 1** stanowiącym integralną część Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, normami i obowiązującymi przepisami prawa oraz na ustalonych Umową warunkach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy z wykorzystaniem własnych materiałów i urządzeń.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów co najmniej równoważnych, o jednakowych parametrach technicznych i eksploatacyjnych, w cenie nie wyższej niż w kosztorysie ofertowym.
6. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do realizacji robót winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo wykonanym robotom spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5, art.10 Prawa Budowlanego (m.in. certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w Polsce i w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie w szczególności atesty Instytutu Techniki Budowlanej i świadectwa Państwowego Zakładu Higieny). Dokumenty te Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru.
7. Zakres prac objęty niniejszą umową Wykonawca wykona osobiście bez udziału podwykonawców.



## § 2.

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) ustalenie harmonogramu przeglądów z Działem Technicznym Spółdzielni,
  - b) umawianie terminów przeglądów mieszkań – zamieszczanie ogłoszeń,
  - c) wykonanie przeglądu w 2 terminach przy czym, każdy z terminów odbywać się będzie w godzinach przedpołudniowych tj. do godz. 12:00 oraz popołudniowych tj. po godz. 16:00,
  - d) przeprowadzenie terminu trzeciego w przypadku niskiej frekwencji (poniżej 80% na budynek),
  - e) realizacja przeglądów w terminach oddalanych od siebie co najmniej 14 dni kalendarzowych,
  - f) wykonanie dokumentacji z przeglądu,
  - g) dokonanie wpisu z czynności do książki obiektu,
  - h) wykonanie próby szczelności ( mieszkanie, pion, poziom),
  - i) wykonanie doszczelnienia wewnętrznej instalacji (mieszkanie),
  - j) wykonanie doszczelnienia wewnętrznej instalacji (pion, poziom),
  - k) analiza spalin pod kątem zawartości CO w gazowych piecykach łazienkowych - opcjonalnie,
  - l) ocena stanu technicznego oraz oznakowania skrzynek gazowych.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych Umową jest **Inspektor nadzoru ..... tel. 12/ 415-85-09**
3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest ..... telefon komórkowy– .....

## § 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do wykonywania prac określonych w niniejszej Umowie. Odpowiednie dokumenty potwierdzające kwalifikacje i uprawnienia Wykonawcy stanowią **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Umowy, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności:
  - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1557 z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719).

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności zleconych w ramach niniejszej Umowy do dnia ..... **2025 r.**, z wyjątkiem wskazanych ust. 2
2. Wykonawca zobowiązuje, iż w budynku przy Opolskiej 41 - 69 w Krakowie, wykona pierwszą kontrolę instalacji gazowej w terminie do **31 maja 2025 r.**, natomiast drugą kontrolę instalacji gazowej w terminie do **dnia 30 listopada 2025 r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się dokonać zgłoszenia w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego prac objętych niniejszą Umową w terminie zgodnym z przepisami.

#### § 5.

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Przedmiotu umowy na kwotę ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych .../... brutto).
2. Wyżej wskazane wynagrodzenie będzie uregulowane na podstawie wystawianych przez Wykonawcę częściowych faktur VAT, stosownie do zakresu prac wykonanych i odebranych przez Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia częściowej faktury VAT przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowo wykonanych prac.
4. Faktury prawidłowo wystawione przez Wykonawcę będą przez Zamawiającego realizowane w formie polecenia przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca ma prawo żądać odsetek za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie w wysokości 1% w stosunku rocznym.

#### § 6.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważne i aktualne ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków i od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca zrzeka się w stosunku do Zamawiającego wszelkich roszczeń, które mogą zaistnieć w przypadku wypadku w trakcie wykonywania Umowy, w którym to Wykonawca może być osobą poszkodowaną.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich oraz za szkody na mieniu osób trzecich spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, a nadto odpowiedzialny jest za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych w trakcie realizacji Umowy.
3. W przypadku powstania szkody, o której mowa w ust. 2, Strony powołają komisję ds. jej oszacowania przy udziale przedstawiciela Towarzystwa Ubezpieczeniowego, w którym jest ubezpieczony Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się wypłacić odszkodowanie na rzecz osoby poszkodowanej w ciągu pięciu dni roboczych od daty protokolarnych ustaleń przedmiotowej komisji.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, określonego w niniejszym paragrafie, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania tegoż zobowiązania i wyznaczenia mu w tym

celu dodatkowego terminu, usunie szkodę, a kosztami związanymi z usunięciem szkody obciąży Wykonawcę. Przedmiotowa należność zostanie potrącona przez Zamawiającego, w oparciu o notę księgową wystawioną Wykonawcy, z wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy.

#### § 7.

W przypadku niewykonania przez Wykonawcę Umowy w terminie określonym Umową, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z zastosowaniem § 8 Umowy.

#### § 8.

1. Strony oświadczają, iż:
  - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odstępne w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust.1 Umowy w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,
  - b) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odstępne w wysokości w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust.1 Umowy w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,
  - c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odstępne w wysokości w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust.1 Umowy w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy,
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony dokonają wzajemnych rozliczeń w zakresie Przedmiotu umowy wykonanego do tego czasu.
3. Strony ustalają karę umowną:
  - a) za naruszenie warunków niniejszej Umowy przez Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust.1 Umowy za każde naruszenie,
  - b) za nieterminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wymagalnych wierzytelności należnych Wykonawcy.
5. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych, w kwocie przewyższającej kwotę kary umownej określonej powyżej. Odszkodowanie to może dotyczyć zarówno szkód powstałych w trakcie trwania Umowy, jak i po jej zakończeniu.

#### § 9.

1. Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe na tle Umowy rozpatrywane będą przez sąd miejscowo właściwy dla

Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Strony zobowiązane są do zachowania poufności odnośnie postanowień Umowy jak również informacji uzyskanych przed zawarciem Umowy, na etapie jej negocjacji, z wyjątkiem informacji do ujawnienia których, Strona jest zobowiązana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub na ujawnienie których, druga Strona wyraziła zgodę.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

## W ZASOBACH SM "KROWODRZA"

Lp.	RZB	Adres budynku	Liczba mieszkań	Pow. użytkowa mieszkań m <sup>2</sup>	Cena jednostkowa	Wartość brutto
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	I	Opolska 13 - 35	264	12817,20		
2.	II	Opolska 41 - 69		16021,50		
		1. przegląd w terminie do 31 maja	330			
		2. przegląd w terminie do 30 listopada	330			
3.	III	Bat. "Skała" AK 8	66	3184,00		
4.		Bat. "Skała" AK 10	66	3178,00		
5.		Krowoderskich Zuchów 18	90	5197,50		
6.		Krowoderskich Zuchów 20	90	5197,50		
7.		Krowoderskich Zuchów 24	120	6930,00		
8.		Krowoderskich Zuchów 26	110	6352,50		
9.	IV	Rusznikarska 1 - 11	198	8700,50		
10.		Rusznikarska 13	110	3864,70		
11.		Rusznikarska 15	110	3864,70		
12.	V	Łokietka 57 A	110	3864,70		
13.		Łokietka 57 B	110	3864,70		
14.		Łokietka 59	46	2058,80		
15.		Bat. "Skała" AK 2 A	37	1945,49		
16.		Bat. "Skała" AK 4 A	38	1951,67		
17.	VI	Fieldorfa „Nila” 1 A	54	2718,00		
18.		Fieldorfa „Nila” 1 B	54	2718,00		
19.		Prądnicka 69	18	720,00		
20.		Prądnicka 95	61	1978,40		
21.		Siemaszki 54	55	1999,50		
22.		Zdrowa 2 A	76	2280,00		
23.	VII	Wybickiego 14	110	3864,70		
24.		Wybickiego 16	110	3864,70		
25.		W. Łokietka 47	46	2082,80		
26.		W. Łokietka 49	46	2057,80		
27.		W. Łokietka 51	45	1982,30		
28.		W. Łokietka 53	46	2074,10		
29.		W. Łokietka 55	46	2057,30		
30.		W. Łokietka 57	46	2058,01		
		<b>Razem</b>	<b>3 038</b>	<b>121449,07</b>		

### PAWILONY:

1. Opolska 37
2. Zdrowa 2A
3. Krowoderskich Zuchów 22

Uwaga: zgodnie z prawem budowlanym, budynek przy ul. Opolskiej 41-69 podlega dwukrotnemu obowiązkowi przeglądu instalacji gazowej.



(Pieczęć oferenta)

## DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE (WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT)

**NAZWA OFERENTA:** (lub pieczęć powyżej).....

**ADRES:** (lub pieczęć powyżej).....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na:

**„Wykonanie przeglądów instalacji gazowej w zasobach Spółdzielni”,**

oświadczam, że w ciągu ostatnich **2-5 lat** przed dniem wszczęcia postępowania zrealizowaliśmy następujące prace (**minimum 3**) odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia:

L.p.	Nazwa zleceniodawcy	Opis przedmiotu zamówienia	Data (rok) realizacji
1	2	3	4

.....  
(miejscowość)                      (data)

.....  
czytelny podpis Oferenta lub osoby uprawnionej  
do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta  
(pełnomocnictwo w załączeniu)

**WYKAZ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
W ZASOBACH SM "KROWODRZA"**

Lp.	RZB	Adres budynku	Liczba mieszkań	Pow. użytkowa mieszkań m <sup>2</sup>
1.	2.	3.	4.	5.
1.	I	Opolska 13 - 35	264	12817,20
2.	II	Opolska 41 - 69		16021,50
		1. przegląd w terminie do 31 maja	330	
		2. przegląd w terminie do 30 listopada	330	
3.	III	Bat. "Skala" AK 8	66	3184,00
4.		Bat. "Skala" AK 10	66	3178,00
5.		Krowoderskich Zuchów 18	90	5197,50
6.		Krowoderskich Zuchów 20	90	5197,50
7.		Krowoderskich Zuchów 24	120	6930,00
8.		Krowoderskich Zuchów 26	110	6352,50
9.		IV	Rusznikarska 1 - 11	198
10.	Rusznikarska 13		110	3864,70
11.	Rusznikarska 15		110	3864,70
12.	V	Łokietka 57 A	110	3864,70
13.		Łokietka 57 B	110	3864,70
14.		Łokietka 59	46	2058,80
15.		Bat. "Skala" AK 2 A	37	1945,49
16.		Bat. "Skala" AK 4 A	38	1951,67
17.	VI	Fieldorfa „Nila” 1 A	54	2718,00
18.		Fieldorfa „Nila” 1 B	54	2718,00
19.		Prądnicka 69	18	720,00
20.		Prądnicka 95	61	1978,40
21.		Siemaszki 54	55	1999,50
22.		Zdrowa 2 A	76	2280,00
23.		VII	Wybickiego 14	110
24.	Wybickiego 16		110	3864,70
25.	W. Łokietka 47		46	2082,80
26.	W. Łokietka 49		46	2057,80
27.	W. Łokietka 51		45	1982,30
28.	W. Łokietka 53		46	2074,10
29.	W. Łokietka 55		46	2057,30
30.	W. Łokietka 57		46	2058,01
		<b>Razem</b>	<b>3 038</b>	<b>121449,07</b>

**PAWILONY:**

- Opolska 37 – brak lokali usługowych z gazem
- Zdrowa 2A – brak lokali usługowych z gazem
- Krowoderskich Zuchów 22 – jeden lokal usługowy z gazem

Uwaga: zgodnie z prawem budowlanym budynek przy ul. Opolskiej 41-69 podlega dwukrotnemu obowiązkowi przeglądu instalacji gazowej.



(Pieczęć Oferenta)

## WYKAZ OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA WYKONANIE ZAMÓWIENIA

**NAZWA WYKONAWCY** (lub pieczęć powyżej) .....

**ADRES** (lub pieczęć powyżej) .....

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na:

**„Wykonanie przeglądów instalacji gazowej w zasobach Spółdzielni”,**

przedkładam: **WYKAZ OSÓB**

L.p.	Imię i nazwisko	Stanowisko
1	2	3

*W załączeniu kopia uprawnień*

.....  
(miejsowość) (data)

.....  
czytelny podpis Oferenta lub osoby uprawnionej  
do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta  
(pełnomocnictwo w załączeniu)