

REGULAMIN

dotyczący zasad wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania samochodów osobowych oraz korzystania z miejsc postojowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza”

§ 1

Regulamin określa zasady wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania samochodów osobowych na nieruchomościach w posiadaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” lub do których Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krowodrza” posiada tytuł prawny oraz zasady korzystania z miejsc postojowych.

§ 2

Ilekroć w niniejszym regulaminie użyto określenia:

- a) **Spółdzielnia** – należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową „Krowodrza” z siedzibą w Krakowie;
- b) **Zarząd** – należy przez to rozumieć Zarząd Spółdzielni;
- c) **Rada Nadzorcza** – należy przez to rozumieć Radę Nadzorczą Spółdzielni;
- d) **Regulamin** – należy przez to rozumieć niniejszy regulamin;
- e) **Lokal** – należy przez to rozumieć lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w tym piwnice lub pomieszczenia gospodarcze o ile piwnica lub pomieszczenia gospodarcze są w danym budynku przyporządkowane danemu lokalowi a władający lokalem faktycznie piwnicę lub pomieszczenie gospodarcze użytkuje, a także lokale użytkowe, w tym garaże stanowiące część budynku mieszkalnego oraz garaże znajdujące się w oddzielnych nieruchomościach, które są przedmiotem uchwał Zarządu Spółdzielni podjętych na podstawie art. 42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych;
- f) **Prawo do lokalu** – należy przez to rozumieć spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu, jak również prawo odrębnej własności lokalu o innym przeznaczeniu, jak również prawo odrębnej własności lokalu znajdujących się w budynkach położonych na nieruchomościach pozostających w posiadaniu Spółdzielni lub do której Spółdzielnia posiada tytuł prawny;

g) Miejsce postojowe – należy przez to rozumieć utwardzoną część powierzchni gruntu (nieruchomości) będącej w posiadaniu Spółdzielni lub do której Spółdzielnia posiada tytuł prawny przeznaczonej przez Spółdzielnię na parkowanie Samochodów;

h) Samochód – należy przez to rozumieć samochód osobowy, o którym mowa w art. 2 pkt. 40 ustawy Prawo o ruchu drogowym, o dopuszczalnej masie całkowitej do 2,5 tony, spełniający warunki techniczne oraz warunki dopuszczenia do ruchu wynikające z ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (test jednolity Dz.U. 2024, poz. 1251 z późn. zm.);

i) Uprawniony – należy przez to rozumieć osobę, której wydano identyfikator.

§ 3

1. Na Miejscach postojowych mogą być parkowane wyłącznie Samochody, dla których został wydany jeden z identyfikatorów, o których mowa w §4 poniżej.
2. Wydanie identyfikatora Uprawnionemu nie jest jednoznaczne z zagwarantowaniem przez Spółdzielnię indywidualnego miejsca parkingowego dla Uprawnionego, a stanowi jedynie o stwierdzeniu uprawnienia Uprawnionego o możliwości parkowania Samochodów na Miejscach postojowych.
3. Miejsca postojowe nie są strzeżone, a Spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za jakąkolwiek szkodę powstałą w związku z pozostawieniem Samochodu na miejscu postojowym, jak również Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w wyniku zdarzeń drogowych oraz kradzieży pojazdu lub mienia znajdującego się w Samochodzie lub na Samochodzie.
4. Identyfikator jest wydawany jedynie dla Samochodów dopuszczonych do ruchu i zarejestrowanych we właściwym rejestrze pojazdów.
5. Na każdy Lokal wydawany jest jeden identyfikator stały i jeden czasowy. W szczególnych przypadkach na podstawie uzasadnionego pisemnego wniosku w miarę występowania wolnych Miejsc postojowych Zarząd może podjąć decyzję o wydaniu więcej niż jednego identyfikatora. Odmowna decyzja Zarządu jest ostateczna i nie podlega zaskarżeniu.
6. Każda osoba wynajmująca od Spółdzielni lokal użytkowy uprawniona jest do uzyskania jednego identyfikatora godzinnego.

§ 4

1. Spółdzielnia wydaje identyfikatory:

a) stały w postaci papierowej w kolorze czerwonym wraz z naklejonym hologramem zawierający następujące informacje;

- oznaczenie z literą „S” (stały) wraz z podaniem numeru identyfikatora,
- określenie podmiotu wydającego identyfikator – „Spółdzielnia Mieszkaniowa Krowodrza”,
- numer telefonu do Straży Miejskiej,

b) czasowy w postaci papierowej w kolorze czerwonym wraz z naklejonym hologramem zawierający następujące informacje;

- oznaczenie z literą „C” (czasowy) wraz z podaniem numeru identyfikatora,
- okres uprawniający do parkowania (w godzinach od 6.00 do 22.00),
- określenie podmiotu wydającego identyfikator – „Spółdzielnia Mieszkaniowa Krowodrza”,
- numer telefonu do Straży Miejskiej.

c) godzinny w postaci papierowej w kolorze czerwonym wraz z naklejonym hologramem zawierający następujące informacje;

- oznaczenie z literą „G” (godzinny) wraz z podaniem numeru identyfikatora,
- okres uprawniający do parkowania nie dłuższego niż 60 minut,
- określenie podmiotu wydającego identyfikator – „Spółdzielnia Mieszkaniowa Krowodrza”,
- numer telefonu do Straży Miejskiej.

2. Identyfikatory wydawane są przez Spółdzielnie wyłącznie na pisemny wniosek. Wzór wniosku stanowi **Załącznik nr 1** do Regulaminu.

3. Identyfikatory należy umieszczać za przednią szybą samochodu w sposób widoczny z zewnątrz.

4. Wzory identyfikatorów stanowią **Załącznik nr 2, nr 3 i nr 4** do Regulaminu.

5. Spółdzielnia prowadzi rejestr wydanych identyfikatorów. Rejestr identyfikatorów jest objęty systemem ochrony danych osobowych.

§ 5

1. Osobą uprawnioną do uzyskania identyfikatora stałego lub czasowego jest osoba faktycznie zamieszkująca w lokalu lub użytkująca lokal znajdujący się w budynkach posadowionych na nieruchomościach będących w posiadaniu Spółdzielni i równocześnie spełnia jeden

z poniższych warunków:

- a) jest członkiem Spółdzielni, któremu przysługuje Prawo do lokalu,
 - b) jest osobą nie będącą członkiem Spółdzielni, której przysługuje Prawo do lokalu,
 - c) jest osobą uprawnioną do korzystania z Lokalu na podstawie umowy najmu zawartej ze Spółdzielnią, o ile takie uprawnienie zostało ustalone w umowie najmu lokalu i najemca nie zalega z opłatami na rzecz Spółdzielni.
2. Pozostałe osoby, które nie są uprawnione do uzyskania identyfikatora na podstawie § 5 ust. 1 Regulaminu, mogą otrzymać identyfikator na podstawie decyzji Zarządu w miarę występowania wolnych miejsc postojowych jeżeli złożą uzasadniony wniosek. Odmowna decyzja Zarządu jest ostateczna i nie podlega zaskarżeniu.
3. Zarząd może w szczególności odmówić wydania identyfikatora lub jego ponownego wydania, jak również może dokonać unieważnienia identyfikatora w następujących przypadkach;
- a) nie stosowania się przez wnioskodawcę lub inne osoby uprawnione do korzystania z tego samego Lokalu do postanowień Regulaminu,
 - b) korzystania z Lokalu lub postępowania przez wnioskodawcę lub inne osoby uprawnione do korzystania z tego samego Lokalu w sposób sprzeczny z obowiązującymi w Spółdzielni przepisami,
 - c) zalegania z opłatami na rzecz Spółdzielni związanych z Lokalem za trzy okresy płatności lub łącznie na kwotę odpowiadającą trzem okresom płatności,
 - d) zalegania najemcy lokalu użytkowego z opłatami na rzecz Spółdzielni – w przypadku identyfikatorów godzinnych,
 - e) złożenia wniosku o wydanie identyfikatora przez osobę nieuprawnioną,
4. Osoba wskazana w § 5 ust. 1 Regulaminu na pisemny wniosek może otrzymać obok identyfikatora stałego jeden identyfikator czasowy.
5. W przypadku zbycia Samochodu lub utraty, zgubienia lub zniszczenia identyfikatora Uprawniony obowiązany jest zgłosić ten fakt Spółdzielni, celem aktualizacji danych w rejestrze lub unieważnienia identyfikatora albo otrzymania duplikatu identyfikatora.

§6

1. Osobom określonym w § 5 ust. 1 pkt a i b oraz § 3 ust. 6. Regulaminu identyfikatory są wydawane po wniesieniu opłaty w wysokości 10,00 zł. za każdy identyfikator.
2. **Wydanie duplikatu identyfikatora następuje w wypadku utracenia, zgubienia lub**

zniszczenia identyfikatora – po wniesieniu opłaty w wysokości 200,00 zł.

- 3. Uprawnieni nie wskazani w § 6 ust. 1 Regulaminu, w tym wykonawcy wykonujący prace lub świadczący usługi na rzecz Spółdzielni wnoszą opłatę za identyfikator w wysokości 200,00 zł. Wykonawcy zobowiązani są do zwrotu Spółdzielni identyfikatora po zakończeniu wykonywania umowy.**
- 4. Pojazdy o masie całkowitej powyżej 2,5 tony mogą uzyskać czasową lub warunkową zgodę na wydanie identyfikatora. Okres na jaki wydano taki identyfikator lub warunki uzyskania takiego identyfikatora określa Zarząd. Wysokość opłaty za wydanie identyfikatora dla pojazdu o masie całkowitej powyżej 2,5 tony określa Zarząd.**

§ 7

1. Uprawnieni są zobowiązani do parkowania na Miejscach postojowych zgodnie z przepisami prawa o ruchu drogowym w sposób zapewniający swobodny dostęp i dojazd w szczególności do;
 - a) budynków;
 - b) komór zsypowych i do altan śmietnikowych,
 - c) stacji TRAFO,
 - d) garaży,
 - e) placów zabaw.
2. Na Miejscach postojowych zabronione jest w szczególności;
 - a) parkowanie samochodów innych niż osobowe oraz przyczep campingowych i towarowych,
 - b) parkowanie samochodów bez identyfikatora,
 - c) mycie i czyszczenie Samochodów,
 - d) dokonywanie napraw,
 - e) tankowanie Samochodów,
 - f) parkowanie Samochodów z nieszczelną instalacją paliwową, wyciekami oleju,
 - g) śmiecenie,
 - h) pozostawienie pojazdów nieużytkowanych i wraków.
3. Nie stosowanie się przez Uprawnionego do postanowień § 7 ust. 1 i ust. 2 Regulaminu może skutkować unieważnieniem przez Zarząd identyfikatora oraz cofnięciem prawa do posiadania

identyfikatora a także parkowania Samochodów na Miejscach parkingowych.

4. Uprawnieni których identyfikator unieważniono są zobowiązani do zaprzestania z korzystania z Miejsc parkingowych oraz do zwrotu identyfikatora do Spółdzielni w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma Zarządu w sprawie unieważnienia identyfikatora i cofnięcia uprawnienia do parkowania Samochodów na Miejscach parkingowych.
5. Samochody bez identyfikatorów oraz inne pojazdy zajmujące Miejsca parkingowe a także Samochody zaparkowane w miejscach do tego nieprzeznaczonych mogą być usuwane przez właściwe służby na podstawie przepisów prawa.
6. Za wszelkie szkody wyrządzone Spółdzielni poprzez korzystanie z Miejsc parkingowych niezgodnie z Regulaminem Spółdzielnia będzie dochodziła należnego odszkodowania zgodnie z przepisami prawa.

§ 8

1. Niniejszy Regulamin wraz z załącznikami podlega opublikowaniu na stronie internetowej Spółdzielni.
2. Niniejszy Regulamin obowiązuje na czas nieokreślony i może być zmieniony w każdym czasie.
3. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Zarząd Spółdzielni, uchwałą nr 259/22/2025 w dniu 17.11.2025 r. i **obowiązuje od dnia 31.12.2025 r.**
4. **Identyfikatory o których mowa w § 4 ust. 1 lit. a) „Regulaminu dotyczącego zasad wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania samochodów osobowych oraz korzystania z miejsc postojowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” uchwalonego przez Radę Nadzorczą w dniu 28.10.2020 r. uchwałą numer 213/31/587/2020 (protokół nr 31/587/2020 zostają unieważnione z dniem 30.09.2026 r.**

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
Mieszkaniowej „Krowodrza”
Michał Kwiatkowski

Członek Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza”
Sylwester Micek

Kraków, dnia.....

.....
(Imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....

.....
(adres lokalu w Spółdzielni)

.....
(nr telefonu/email)

WNIOSEK O WYDANIE IDENTYFIKATORA STAŁEGO/CZASOWEGO*

Proszę o wydanie identyfikatora uprawniającego do parkowania samochodu osobowego:

Właściciel
pojazdu.....

.....
zamieszkały.....

.....
Nr rejestracyjny
pojazdu.....

.....
Marka
pojazdu.....

.....

Oświadczenie

Ja, niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z obowiązującym Regulaminem dotyczącym zasad wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania samochodów osobowych oraz korzystania z miejsc postojowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” i zobowiązuję się do jego stosowania.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie zawartych we wniosku danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tekst

jednolity Dz.U. 2019, poz.1781) przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Krowodrza” w celu wydania identyfikatora i realizacji przepisów Regulaminu.

.....

.....

(podpis wnioskodawcy)

Potwierdzam odbiór identyfikatora

.....

(data, podpis)

* niepotrzebne skreślić